



## 時代の先ゆく工務店として 価格以上の価値ある住まいを

代表の藤田喜代次さん(右)と息子の英喜さん

藤田喜代次さんは、大工だった父の技や心得を受け継いだ大工であるとともに、30年以上前から設計にCADを取り入れてきました。11年前からは、設計士の息子・英喜さんと、打ち合わせから設計、施工監理など業務のすべてを二人体制で取り組んでいます。一級建築士の資格を持つふたりが気兼ねなく意見を交わし、連携しながら、より住人の目線に立ったベストな提案をしてくれるのが魅力です。

### 徹底的に無駄を省き「コストダウン

実際「こんな本物志向の家は手が届かないだろう」と思う人も多いそう。しかし、木材は産地から、道具や住宅設備はメーカーから直接大量に仕入れることで調達原価を大幅ダウン。

また、営業マンを持たない、広告やモデルハウスに費用をかけないなど独自の方法で徹底的に無駄を省いています。さらに実質契約金は要らず費用は各工程ごとの後払いなど、施工が安心できる支払いシステムも構築。いい家で豊かに暮らしたいと本気で願う人に、それ以上の本気で応えてくれる工務店です。

### 二人体制で施主思いの提案を



棟上げの時には、施主家族と工務店の大工とともに記念撮影。左が代表の藤田さん。使われる材木のすごさに、改めて驚く施主が多いそう

## 業界のプロも認める『すごい家』、 「無添加骨太住宅」

『強い家に住みたい!』それは誰もが願う家づくりの原点。

そんな思いに、頑固なまでに徹底した品質と施工で応えてくれるのが大喜工務店です。

自然乾燥させた無垢(むく)材を使用し、基礎や構造、断熱、健康にまでこだわりぬいた「無添加骨太住宅」は、建築業界のプロが自宅を依頼するほど。その『すごさ』の秘密に迫りました。

### 自然乾燥の無垢材を家の要に

例えば、木造住宅の耐久性や耐震性を決める構造材は、すべて自然乾燥の無垢材を使用。大黒柱は8寸以上、通し柱は6寸以上と圧倒的な太さのヒノキを使い、頑強な構造を組み上げます。しかもその1本1本は、6寸角なら5年、8寸角なら7年、1尺角なら10年以上と、長い年月をかけて自然乾燥させたもの。

「一般的な人工乾燥は内部に割れが生じ、免疫力もなくなってしまいます。長期間自然にさらし、じっくり乾燥させることで、狂いが少なく強度の高い材料に。特にヒノキは白アリを寄せ付けず腐りにくい免疫力も備えるようになります。年月も手間もかかりますが、強い構造体は私たちの家づくりの要ですから」と代表の藤田喜代次さん。

住む人目線で信念を貫く家づくり 地震や台風など自然災害による被害が取りざたされる昨今。またシックハウス症候群など、健康面への関心も高まる中、家族を守ってくれる強くて快適な家へのニーズは高まっています。そんな思いに応えてくれるのが「大喜工務店」。自然素材で骨太、断熱性能も高い家を、手の届く範囲で提供することをポリシーに、実際の家づくりにおいて、その信念に一切妥協しない建築姿勢が同社の強みです。

## 住宅あんしん保証優良事業者全国1位受賞



平成27年のJBN(全国工務店協会)全国大会において、住宅性能評価機関「住宅あんしん保証」が約59,000社から選ぶ優良事業者の第1位を受賞。また平成8年、13年には滋賀の建築業界の指導者の存在に贈られる知事表彰も受賞しています。長きに渡って高品質な家づくりを貫く同社のもとへ、全国から多くの同業者が見学に訪れています。

「無添加骨太住宅ができるまで」はコチラから



岐阜県や長野県産の良質のヒノキを大量に仕入れ、自社倉庫で長期自然乾燥。強さとともに搖れを受け止めるしなりも生まれる



長年同社の家づくりをなう信頼のおける大工が、確かな技術で組み上げる構造



1本1本が圧倒的な強さを持つ自然乾燥のヒノキ柱や梁(はり)をしっかりと組み上げる



完成見学会も多数開催。役立つアイデアがもらえると、何棟も参加する人も



毎回多くの見学者が訪れる棟上げ



一般住宅とは思えないほどの太さと量の鉄筋を使用。3階建て基準のベタ基礎を標準仕様に



軟弱な地盤にはPCパイルによる地盤補強を実施。全ての杭(くい)を支持層まで到達していることを施主と確認



同社で建設中、建設予定の家族。設備メーカー主催のバスツアーイベントには約150名が参加



遠目に見ても木材の太さは一目瞭然。現場を見て依頼する人も驚き



基礎となるコンクリートの厚さが強度を物語る。立ち上がりの部分の多さにも驚き

**□「ミニや同業者からの依頼も**

長期優良住宅の基準を越える強度や省エネ性に加え、健康面にも配慮した同社の「無添加骨太住宅」。その特徴は、建築会社や検査機関に勤務する人が自邸を建てるのに依頼するケースがあるということからもうかがえます。「上棟後の現場を見て庄倒された」「近所に完成した大喜工務店の家がすてきだった」と来社する人や同僚などからの□「ミニ」、さらには親子、兄弟、親戚からの紹介が多いのも特徴。「身近な人には本当にいいモノを教えたいと思いますよね。紹介の多さは施主さまの満足の証しと自負しています」と藤田さん。

**こだわりの内装材で毎日が快適に**

内装はすべて自然素材を使用。床や天井、造り付けの家具などは用途や好みに合わせた無垢材で仕上げます。壁はドイツ本漆喰(しつくい)、サンゴ漆喰、珪藻(けいそう)土、和紙など体に優しい素材を採用。「調湿性や防臭性の高い、いわゆる“呼吸する壁”。家族がいつもきれいな空気の中で暮らせる良質なものを厳選しています」(藤田さん)。他にも安全性に対する基準が高いドイツ製の自然塗料など、長く心地よく住み続けられる素材選びに妥協はありません。

また断熱性に関しては、断熱材と外壁の間に通気層を設けた外断熱気工法を標準仕様に。外気と室内の温度差で生じた水分が通気層を抜けたため、壁体内結露を起こす心配がありません。高性能な断熱材を選ぶだけでなく、太陽光や空気の流れなどを考慮し、効率的に断熱性能を高められるよう設計施工を行っています。

調温性、調湿性、耐久性にも優れた同社の家は、エアコンの使用が最小限ですみ、中には全く使わなかつたという施主もいるそう。ランニングコストが少ないので、省エネにも役立ちますね。

**快適&省エネを実現する外断熱**

強い構造体を支えるためには強い基礎が不可欠。同社では土地の深い部分まで厳格な調査を実施し、軟弱な場合は地盤改良を行います。その際、通常戸建て住宅では少ないPC杭を使って地盤を強化。さらに高密度に鉄筋を組み込んだベタ基礎を採用しています。「耐震強度は建築基準の1・7倍以上。基礎は平屋建てでも3階建てに相当する強度です。2階のどこにでもグランンドピアノが置けますよ」(藤田さん)。

# ヒノキの一尺柱が見守る家族の笑顔 パパもママもうれしいアイデア満載



子どもを見ながら料理ができるカウンター付きのキッチン。サイドの造作の本棚は見学会で見た奥さんのお気に入り。使い勝手抜群



シェードを開ければ和室と寝室が一つの空間に



来客用に、またくつろぎスペースとして使える畳の和室



外装には防火性や耐久性の高い清潔感のあるサイディングを採用。周囲の環境を調査して、ベストな家の向きや窓の位置を提案してくれる



磨き上げた杉の手すりは大工の提案によるもの。娘さんが人形を並べて遊ぶお気に入りスペースでもあるそう

## 依頼者にも家づくりを知ってもらい、 一緒につくりあげていきたい



大喜工務店  
一級建築士 藤田 英喜さん

私たちとごとにお客様と打ち合わせを重ね、要望をお聞きし、思いどおりの家を実現するための時間を惜しません。何十種類も設計図を引き提案しています。同時に、お客様には家づくりのあれこれをお伝えするので、可能な限り学んでいただき、完成まで一緒に家づくりにかかわってほしい。それが長く愛着を持って住み続けられる家をつくる秘訣だと思います。

## 住み手とつくり手の距離が近い家づくり

日当たりのよい敷地に念願のマイホームを完成させたAさん一家。夫婦と4歳の女の子、生後3ヶ月の男の子の4人家族です。広いLDKでまず目に入ったのは、驚くほど太い大黒柱！「大喜さんの木材倉庫で、自分たちの目で選んだ木曽ヒノキの1尺（約30cm）柱。材木選びから家づくりに関わったので愛着もひとしお」とほほ笑むAさん。がつちりと組まれた梁や柱、肌触りのよい床など、自然乾燥させた無垢材をふんだんに使ったA邸は、思わず深呼吸したくなる爽やかさです。

段階でこれも夢がふくらみ、夫妻の思いがまとまらないときも多かったそう。設計を担当した英相談から完成までは約2年。設計をひと続きにし、必要に応じて仕切るようになりますなど、アイデアがあつたくなる爽やかさです。

喜さんは、「例えば2階をどうするか、ご主人様用と奥様用のプランを提案して、それを二人で話し合って決めてもらいました」。その結果、2階のホールはいつでも洗濯物が干せる広いスペースを確保。和室と寝室を惜しまない徹底的なプランニング力が同社の強みです。施工中はいつでも現場を見られることも可能。大工や左官などの職人と会話し、具体的な提案も受けられたとAさん。「自分も社員になった気持ちで一緒に家を創り上げることができました」。

## インタビュー（Aさん）

### きっかけは？

「僕の親戚と友達が大喜さんで家を建てていたんです。それぞれの情報を建てるよ」と思つようになりました。同級生の英喜さんの人柄や情熱を知つてたので、安心して任せられました。他の同級生も大喜さんにお願いしているんですよ。

### 「こだわりポイントは？」

「以前のアパート暮らしで不便だったことやかなえたかったことをすべて形にしました。収納はたっぷりと使いやすい場所に設置。妻のリクエストは広いL字型キッチン。子どもを見守りながら楽しく家事ができるようになりました。LDKの壁に造り付けた大きなマグネットボードは、見学会で実際に見て「これはいいな」と取り入れた優れものです。

### 「これから家を建てる人にメッセージ」

「希望があり過ぎて迷う場合は、優先順位を決めて一つ一つじっくり考えて下さい。大喜さんは、ぼくたちの話をよく聞いて、今だけではなく将来のことを見据え、驚くほど何度もプランを提案してくれます。自分たちで考えたり、調べたり、意見をいふなど積極的に家づくりに参加することで、強くて快適な正真正銘の木の家が実現できるのです。



## インタビュー（Tさん）

### きっかけは？

「妻の兄と姉が大喜さんで家を建築。妻はその家の心地よさに「いつか私も」と思っていたそうです。偶然ですが、仕事の取引先の家も大喜さんが建てたもので、違った雰囲気でした。異なるタイプの家が建てられることがわかったとき藤田社長の話をしっかりと聞き、気持ちが固まつたみたいですね。僕は妻の勧めで、完成見学会に参加。そのとき藤田社長の話をたっぷりと聞き、その人柄と真摯な家づくりの信念のとりこになりました。知り合いから広がって、現在大喜さんで建ててたり、すでに住んでいる友人がいます。

### 「大喜工務店の魅力は？」

「急かされないこと。「他の工務店やハウスメーカーと同じく比較して決めて下さい」と言われるのは自分たちの家に自信がある証拠ですよね。また人としてしっかりお付き合いしたいという気持ちが伝わる親身な対応にも感動しました。



リビングの一角に設けた大きめのスペースには、ご夫妻が愛用していたカメラをディスプレイ

家族が並んで使える広々とした洗面室は奥さんのリクエスト。素朴な風合いのタイルがあたたかい印象

気に入ったデザインは何足も買ってしまったというTさん。シューズクローケで靴の手入れをするのも最近の喜びの一つ



約3畳分の明るい2階のホールは、奥様のお気に入り。「天気の悪い日でもたっぷりと洗濯物が干せてうれしい」

カウンターの下もマグネットボードを造り付け。子どものかわいい力作を飾ってギャラリーのように使うことも

念願だったAさんの自室には、サッカーのグッズやサッカー選手のサインなどコレクションがずらり。つい入り浸ってしまうそう



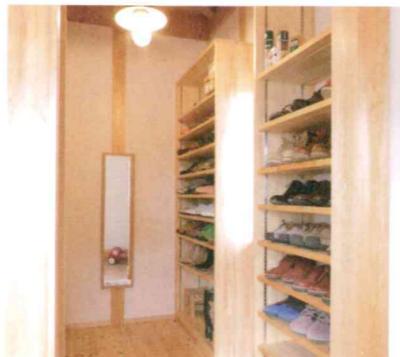
手触りも香りもいい一尺角の大黒柱。娘さんも寄りかかってっこり



造作のカッピングボードでリビングとの統一感もある対面式キッチン。カウンターは3色タイルでかわいく



英国アンティークのステンドグラスをリビングのアクセントに



家族の出入口にもなるシューズクローケ。見せる収納で片付けやすい



2階の各部屋の上部には通気の窓を設置。空気の流れを考えた設計は同社の特徴



水害が多い地域性を考慮し、道路から30cm基礎を上げて建てられたT邸。「これから家庭菜園や庭づくりが楽しみです」とTさん



木のぬくもりを感じられる広々としたリビング

木の趣にアメリカンビンテージが調和。  
どこにいても心地いい『帰りたくなる家』



床や天井、建具や腰板まで無垢板を使った真壁造りのLDK。木製の食器にも使われる自然塗料で仕上げているから、子どもがなめても安心

## (株)大喜工務店

0748-22-0028

info@daiki-k.jp

<http://daiki-k.jp/> 検索



東近江市平田町764

午前8時~午後10時  
年中無休(来社の際は電話連絡を)

県内施工対応エリア 滋賀県全域

建設業許可番号 滋賀県知事許可(般-28)第40988号  
建築士事務所登録番号 一般建築士事務所 滋賀県知事登録 第2419号



代表取締役 一级建築士  
藤田 喜代次さん

創業65年の大喜工務店の社長として、長期自然乾燥の極太ヒノキを使用した「無添加骨太住宅」を開発推進。阪神大震災を機に「想定外」を想定した「強い家」を世に送り出している。



温かみのある山小屋風の外観が引くT邸。玄関を開けると木の香りとともに、Tさん夫妻と1歳の娘さんがお出迎えてくれました。もちろん奥さんの親戚から大喜工務店のことを見たものの、一番の決め手は、強さや健康面などへのゆるぎのない姿勢だったそう。特に体に優しい家を希望して、奥さんの希望でT邸の居住空間は床や天井は無垢材、壁は珪藻土で統一。「建て売りのモデルハウスなどで体調が悪くなることがあるんですが、自然素材でできたこの家では全くそんなことがなく、本当に癒やされます」と奥さんはつっこり。また高断熱・高気密な躯体を標準仕様にしている上に、空気の流れや太陽の光等を計算して窓の位置や通風口を設けるなど、家族が一年中快適に暮らせる工夫も随所に。「今年の夏は扇風機を3度回しました」とTさんも満足そう。

さらに空間を味わいあるものにしているのがアメリカンビンテージのインテリア。夫妻が探してきたステンドグラスや照明などを設計に取り入れることで、シンプルな空間に独特的の個性をプラスしています。「間取りから細かいデザインまで、僕たちの要望にメリットとデメリットを明らかにしながら応えてもらいました。外にいてもつい早く帰りたいと思う自慢の家です」と語るTさんは、庭をD-I-Yする予定だと。家づくりの楽しみはまだまだ続きそうです。

住宅展示場を見て回つただけでは後悔するでしょう。だから…

# 家づくりで絶対に後悔しない方法

すごいところ?

「大喜さん、ちょっとぐらい宣伝してくれさうよ。」

「大喜さんを知っていたら、大喜工務店さんで建てているはず。こんなすごい所があるなんて、全く知らなかつた。」

金額があつたとしても、お客さんに計算し圧倒的な違いの住宅を、基本的に追加金額が心配なく建てられる。もし追加金額があつたとしても、普通、あり得ない話です。

普通、あり得ない話です。

後悔しない方法

## 徹底して各社を比較する

- 構造の安全・安心(命を守る)
- お金の安全・安心  
(完成保証対応・常に後払い)
- 健康の安全・安心  
(肉体的にも精神的にも)

契約金も後払い

完成保証に加えて、契約金までもが、その都度の後払いです。

過払いの時期は一瞬たりともありません。一般的にはプランが決まれば契約をし、契約金を前払いするわけです。

当社は、設計図を作成し建築確認申請をし、住宅あんしん保証などの手続きも済ませ、ほとんどの材料を用意してから、契約金を頂く訳です。

これ以上安心できるシステムはありません。

当社が、大手の建築会社にお勤めの方からも依頼される理由のひとつです。

一瞬でわかる?

実際に自然乾燥倉庫や各工程の工事現場として完成現場を見て回り、比較することで、一瞬にして判断できると思います。

当社に来ていただくお客様は、しっかりと見極めておられます。建築に詳しいお客様が、「自然乾燥が一番いいのは分かっていても、効率優先

の時代、理想論で片づけられてしまつている。これを実行しているのにびっくりしました。しかもこれだけの膨大な本数がある。ほんとにすごい。」これらが一般的な住宅に使われる材料と比較して、何倍程度ではなく何十倍もの強度と耐久性があることを証明できます。

これらの要素が絡み合つて、どこにも真似ができない家ができるのです。

中途半端はいらない!

「長期優良住宅」名前は立派だけど、その基準は中途半端。

「そこまでやれば完壁だ。」と言えるぐらいの家に住みたい。

柱が太いだけの家では、もちろん駄目です。構造全体がバランスよく、強靭な構造であるべき。

「そんなにすれば、とても高くて手の届かない家になる。」と誰もが考えます。

それを「ごく普通の価格で」提供する。

特に多くの住宅会社を見て、深く追求して確認して来られた方ならば、どうしろその価格でこれだけの家ができるのか理解できないでしょう。

圧倒的な違い

大喜工務店は玄人(ぐるうと)好みする工務店だと、よく言われます。また、勉強熱心な方が最後に辿り着く会社でもあります。大手ハウスメーカーと、堂々と内容で比較した上で決められる方が多いです。

圧倒的な違いを歴然と確認。キーワード



太い柱と梁を組み込んでいます

ドは「比較すること」ですね。「そんなすごい家がそんな価格で出来るのはずがない。」と半信半疑のお客様のお父様。大量の木材の自然乾燥倉庫と工事中の現場を見て、一瞬にして「なるほどーだからこんなに人気があるんだな」と一言。

「一千社も調べ抜いて大喜工務店さんに決めた」「そんな大げさ」と申しますと、やはりきちんととした理由があり、それだけ慎重にならざるを得なかつたそうです。その方が、「自分から行動していく勇気を持たないと、大喜工務店さんの家は実現しませんよ。全く営業的なことはされません。電話もありません。自分から連絡をしないと、本当に半年でも一年でもほつとれます。」

## 紹介の多さ

私達の自慢は、お客様のご紹介が多いことです。

「いいところを教えてくれてありがとう。」と純粋に喜んで頂けることが全てです。逆にこのほうが紹介しやすいようです。兄弟姉妹への「『三、親から子世代へのルートで、紹介を頂くこともあります。『仲の良い人にだけ教えてあげたい』というものが皆さんに共通することです。」

〈PR〉

自分から行動する  
資料請求をいただいても、電話もしません。資料を送るだけです。お客様に行動力があり、私たちがそれにお答えしているに過ぎないです。

「三年間色々なハウスメーカーや工務店を見て回った」  
結構良さそうな所が他にも。しかし見積もりを進めていくと、結局追加ばかり。



スポンサーがいます)やCMで、豪華なパンフレットで…。それらのつくりあげられたイメージのみで判断される人たち。地盤改良の方法、基礎の鉄筋やコンクリートについて、本体の構造の耐久性や頑丈さ、壁や床などの素材の違い、断熱方法など、重要なことをしつかり見極め、比較していくべきです。



8寸角以上の東濃檜の大黒柱を使用

## 無添加骨太住宅®

創業1952年

(株)大喜工務店

滋賀県東近江市平田町764(八日市)

Tel.0748-22-0028

最新!イベント・見学会情報はコチラから

<http://daiki-k.jp>

検索