

住宅展示場を見て回っただけでは後悔するでしょう。だから……

# 家づくりで絶対に後悔しない方法

## すごい家……

「大喜さん、ちょっとぐらい宣伝してくださいますよ。」

「大喜さんを知っていたら、大喜工務店さんで建てているはず。こんなすごい所があるなんて、全く知らなかった。」

圧倒的な違いの住宅を、基本的に追加金額の心配なく建てられる。もし追加金額があつたとしても、お客さんに計算して頂く。普通、あり得ない話です。

## 後悔しない方法

### 徹底して各社を比較する

- ① 構造の安全・安心(命を守る)
- ② お金の安全・安心(完成保証対応+常に後払い)
- ③ 健康の安全・安心(肉体的にも精神的にも)

## 契約金も後払い

完成保証に加えて、契約金までもが、その都度の後払いでよいのです。

過払いの時期は一瞬たりともありません。一般的にはプランが決まれば契約をし、契約金を前払いする訳です。

当社は、設計図を作成し建築確認申請をし、住宅あんしん保証などの手続きも済ませ、ほとんどの材料を用意してから、契約金を頂く訳です。

これ以上安心できるシステムはありません。

当社が、大手の建築会社にお勤めの方からも依頼される理由のひとつです。

## 一瞬でわかる?

実際に自然乾燥倉庫や各工程の工事現場そして完成現場を見て回り、比較することで、一瞬にして判断できると思います。

当社に来ていただくお客様は、しっかりと見極めておられます。

建築に詳しいお客さんが、「自然乾燥が一番いいのは分かっていても、効率優先

の時代、理想論で片づけられてしまっている。これを実行しているのにびっくりしました。しかもこれだけの膨大な本数がある。ほんとにすごい。」これらが、一般的な住宅に使われる材料と比較して、何倍程度ではなく何十倍もの強度と耐久性があることを証明できます。

「長期優良住宅」名前は立派だけれど、その基準は中途半端。「ここまでやれば完璧だ。」と言えるぐらいの家に住みたい。柱が太いだけの家では、もちろん駄目です。構造体全てがバランスよく、強靱な構造であるべき。

## 後悔しない方法

### やり過ぎを標準とする、その意味

長期優良住宅(2000年住宅)だから安心なの? 実はそんなレベルでは安心してはいけません。大手建築会社の幹部も依頼する、その理由とは。

## 中途半端はいらない!

「長期優良住宅」名前は立派だけれど、その基準は中途半端。

「ここまでやれば完璧だ。」と言えるぐらいの家に住みたい。

柱が太いだけの家では、もちろん駄目です。構造体全てがバランスよく、強靱な構造であるべき。

「そんなにすれば、とても高くて手の届かない家になる。」と誰もが考えます。それを「ごく普通の価格で」提供する。

特に多くの住宅会社を見て、深く追求して確認して来られた方ならば、どうしてもその価格でこれだけの家ができれば理解できないでしょう。

## 圧倒的な違い

大喜工務店は玄人(へろ)とうと好みする工務店だと、よく言われます。また、勉強熱心な方が最後に辿り着く会社でもあります。大手ハウスメーカーと、堂々と内容で比較した上で決められる方が多いです。

圧倒的な違いを歴然と確認。キーワード

ドは「比較すること」ですね。

「そんなすごい家がそんな価格で出来るはずがない。」と半信半疑のお客様のお父様。大量の木材の自然乾燥倉庫と工事中の現場を見て、「瞬にして」なるほど!だからこんなに人気があるんだな」と一言。



太い柱と梁を組み込んでいきます

## 自分から行動……

資料請求をいただいても、電話もしません。資料を送るだけです。お客様に行動力があり、私たちはそれにお答えしているに過ぎないのです。

「三年間色々なハウスメーカーや工務店を見て回った」

結構良さそうな所が他にも。しかし見積もりを進めていくと、結局追加ばかり。

「二千社も調べ抜いて大喜工務店さんに決めた」  
「そんな大げさな」と申しますと、やはりきちんとした理由があり、それだけ慎重にならざるを得なかったそうです。  
その方が、「自分から行動していく勇氣を持たないと、大喜工務店さんの家は実現しませんよ。全く営業的なことはされません。電話もありません。自分から連絡をしないと、本当に半年でも一年でもほっとかれます。」

## 紹介の多さ

私達の自慢は、お客様のご紹介が多いことです。  
「いいところを教えてくださいがありがとう。」と純粋に喜んで頂けることが全てです。逆にこのほうが紹介しやすいですよ。

兄弟姉妹への口コミ、親から子世代への口コミ、親友、仲のいいママ友、仲のいい同僚や上司など、身近な人への紹介がとても多いですね。ご夫婦それぞれが全く別のルートで、紹介を頂くこともあります。「仲の良い人にだけ教えてあげたい」というのが皆さんに共通することですね。

## 大手じゃないと?

中には、折角教えてあげても、「大手じゃないとダメでしょ。工務店なんて怖くない?」工事中の現場は見たことが無く、住宅展示場で、テレビ番組(もちろん

スポンサーがいます)やCMで、豪華なパンフレットで……。それらのつくりあげられたイメージのみで判断される人たちが。地盤改良の方法、基礎の鉄筋やコンクリートについて、本体の構造の耐久性や頑丈さ、壁や床などの素材の違い、断熱方法など、重要なことをしっかりと見極め、比較していくべきです。



8寸角以上の東濃檜の大黒柱を使用



彼が言うには、「大喜工務店さんと内容で肩を並べるだけの住宅も建てることのできるはず。しかし、大喜さんと同レベルの仕様にすると、確実に大喜工務店より大幅に高くなってしまふ。しかも自然乾燥までは無理。友達だから正直にいうが、大喜工務店さんに建ててもらった方がいい。うちの会社では経費が掛かり過ぎて、どうしても対抗できない……。」

プロも認める  
「すごい家」

## 無添加骨太住宅<sup>®</sup>

創業1952年  
**(株)大喜工務店**  
滋賀県東近江市平田町764(八日市)  
Tel.0748-22-0028

最新!イベント・見学会情報はコチラから <https://daiki-k.jp> 大喜工務店 検索

(PR)



1尺角なら10年、8寸角なら7年自然乾燥させた粘り強いヒノキ材を使用。1本1本が圧倒的な強さを持つ柱や梁(はり)をしっかりと組み上げる。長期自然乾燥により、ヒノキの持つ免疫力が増し、薬剤は不要となるそう



軟弱な地盤にはPCパイルによる地盤補強を実施。全ての杭(くい)を支持層まで到達していることを施工主と確認する



一般住宅とは思えないほどの太さと量の鉄筋を使用。たとえ平屋建てでも3階建て基準のベタ基礎を標準仕様に



基礎となるコンクリートの厚さや立ち上がり部分の多さが強度を物語る。見えないところにも責任を持って施工



遠目で見ても木材の太さは一目瞭然。現場を見て依頼する人も



岐阜県や長野県産の良質ヒノキを大量に仕入れ、自社倉庫で長期自然乾燥。強さとともに揺れを受け止めるしなりも生まれる



同社で建設中、建設予定の家族。設備メーカー主催のバスツアーイベントには約150人が参加



長年同社の家づくりをにう信頼のおける大工が、確かな技術を組み上げる構造



毎回多くの見学者が訪れる棟上げ。実際に構造の強さを実感

## 外断熱で快適&省エネ暮らしを

性能面では、断熱材と外壁の間に通気層を設けた外断熱通気工法を標準仕様。建物全体が魔法瓶のように外気の影響を受けにくい。外気と室内の温度差で生じた水分は通気層を抜けて、壁体内結露を起しにくくなっています。太陽光や空気の流れをコントロールし、効率的に断熱性能を高められるよう設計施工。そのため、調湿性や調湿性にも優れ、長持ちする建物に。今年から断熱材とサッシはより性能が高いものを採用。高性能な建材や設備で、常に住み手がより気持ちよく暮らせるように取り組んでいます。

OBの中には「エアコンを全く使わなかった」「電気代が減った」という施工主も多いのだとか。強いだけでなく、ランニングコストが少ない、省エネで快適に暮らせる家とも言えます。

## こだわりの内装材でつくる健康住宅

シックハウス症候群など健康面への関心が高まる中、同社では最高レベルの健康住宅を作るため、内装は自然素材を使用。床や天井、造り付けの家具などは、用途や好みに合わせた無垢材を使い、熟練の職人が丁寧に仕上げられています。壁はドイツ本漆喰(しっくい)、サンゴ漆喰、珪藻(けいそう)土、和紙などに優しい素材を採用。「調湿性や防臭性の高い、いわゆる『呼吸する壁』。家族がいつもきれいな空気の中で暮らせる良質のものを選んでいきます」(藤田さん)。他にも安全性に対する基準が高いドイツ製の自然塗料など、健康に住み続けられる素材選びにも妥協がありません。

## 口コミの多さが信頼の証し

長期優良住宅の基準を越える強度や省エネ性に加え、健康面にも配慮した同社の「無添加骨太住宅」。そのすごさは、大手建築会社や住宅の検査機関に勤務する人が自邸を依頼するケースが多いことからうかがえます。「上棟後の現場を見て圧倒された」「近所に完成した大喜さんの家がステキだった」と来社する人、友人や同僚からの口コミ、さらに親子、兄弟、親戚からの紹介が多いのも特徴。「身近な人には本当にいいモノを教えたいと思います。紹介の多さはお施主さまの満足の証しと自負しています」と藤田さん。年間約30棟の施工実績がそれを物語っています。

## 徹底的に無駄を省きコストダウン

実際「こんなに本物志向の家は手が届かないだろうな」と思う人も多いそう。しかし同社では、「本物の家を手の届く価格で」という理念を貫くための工夫も徹底しています。

木材は産地から、建具や住宅設備はメーカーから直接大量に仕入れることで、価格を大幅ダウン。営業マンを持たない、広告やモデルハウスに費用をかけないなど独自の方法でとことん無駄を省き、経費を限界まで抑えています。また契約金は要らず、費用は工程ごとに後払いでOK、見積もり書を施工主自身で作成することができます。など、施工主が安心できる支払いシステムを構築。さらに坪単価の中に設計料や設備工事費、検査費、工事保険・火災保険などが含まれるなど、施工主にうれしい仕組みに、価格以上の満足が得られるようです。

価値ある住まい  
強さと心地よさを100年先まで



代表の藤田喜代次さん(右)と息子の英喜さん。東京ドームのグラウンドより広い同社の自然乾燥倉庫にて



だい き こう む てん  
大喜工務店

大黒柱は1尺2寸(36cm)角、周囲は9寸(27cm)角の長期自然乾燥させたヒノキを使用

二人三脚で施主思いの提案を

東近江市(旧八日市市)で昭和27年に創業した大喜工務店。材木業や不動産業は行わず、一般住宅や社寺の木造建築のみを手掛ける工務店として、地域の信頼を集めてきました。藤田さんは、腕利きの大工であると同時に、30年以上前に滋賀で設計にCADを取り入れた先駆者。阪神・淡路大震災を機に木造住宅の在り方を考え、「無添加骨太住宅」という独自の建築スタイルを確立しました。

現在は設計士の息子・英喜さんと、打ち合わせから設計、施工監理など業務のすべてを二人体制で行っています。一級建築士の資格を持つ二人が気兼ねなく意見を交わし、連携しながら、棟一棟住む人の目線に立って提案してくれまます。「打ち合わせはかなりじっくり(笑)。お客様の希望に対してはデメリットもお伝えし、一緒に良いプランを作っていきます」

見学会で「すごい」を体感!

モデルハウスを持たない同社には、見ただけで建物の「すごさ」がわかる多くの実例と多くの現場があります。完成見学会は平均月2回実施。無垢材をふんだんに使った空間の心地良さ、大黒柱の立派さ、造作家具の美しさなどを体感できます。何度も見学会に足を運び、素材使いや設計のアイデアなどをチェックして、自分の家づくりに生かす施主も多いのだとか。また頑強な骨組みを見られる棟上げも見学可能です。

「いい家で豊かに暮らしたい」と願う人はぜひ相談を。

建築のプロも選ぶ「すごい」家  
「無添加骨太住宅」

「強く快適な家に住みたい」という思いに、徹底した品質と施工で応えてくれる大喜工務店。長期間自然乾燥させた無垢(むく)材を使用し、基礎や構造、断熱、健康にまでこだわりぬいた「無添加骨太住宅」は、建築業界のプロも自宅を依頼するほど。その「すごさ」の秘密を教えてくださいました。

自然乾燥の無垢材を家の要に

「自然素材で骨太、断熱性能も高い家を、手の届く範囲で提供する。」これが大喜工務店のポリシー。また、実際の家づくりにおいて妥協しない建築姿勢が同社の強みです。

例えば木造住宅の骨格となる構造材の全てに、圧倒的な太さの無垢材を使用。大黒柱は8寸角以上、通し柱は6寸角以上のヒノキを使い、頑強な構造を組み上げています。しかもその一本一本は太さに合わせて8〜10年以上と長い年月をかけて自然乾燥させたもの。「一般的な人工高温乾燥は、まるで骨粗鬆症のように木材の繊維が断裂して内部がスカスカ。しかし長期間自然にさらし、じっくり乾燥すれば、年数が経つほどに強度が上がる。特にヒノキはシロアリに強く、腐りにくい免疫力を備えるようになります。時間も手間もかかりますが、強い構造体は私たちの家づくりの要です」と代表の藤田喜代次さん。地震や台風など自然災害が多い昨今、その強さに惹かれる施主が多いのも納得です。

2階にグラウンドピアノも楽々!?

強い構造体を支えるには、強い基礎が不可欠。同社では宅地の標高や方角、周辺環境、土砂崩れや水害の危険性などを配慮し、土地選びから親身にアドバイス。決定した土地に対しては調査し、軟弱な場合は地盤改良を行います。その際、通常の戸建て住宅ではあまり使われない高強度のPC杭を使って地盤を強化。さらに高密度に鉄筋を組み込んだベタ基礎を採用しています。「耐震強度は建築基準の1.7倍以上。基礎の強度は平屋建てでも3階建てに相当し、2階のどこにでもグラウンドピアノが置けますよ」(藤田さん)

住宅あんしん保証優良事業者 全国1位 受賞



平成27年のJBN(全国工務店協会)全国大会において、住宅性能評価機関「住宅あんしん保証」が約59,000社から選ぶ優良事業者の第1位を受賞。また平成8年、13年には滋賀の建築業界の指導者的存在に贈られる知事表彰も受賞しています。長きに渡って高品質な家づくりを貫く同社のもとへ、全国から多くの同業者が見学に訪れています。

「無添加骨太住宅ができるまで」はコチラから



1階には真壁造りのすっきりした和室が2間。個室としても使えるように襖ではなく木の引き戸を採用



タイルがかわいいトイレは見学会で見た事例を参考にしたそう



ナチュラルな寝室。上部に熱を抜くための通気窓も設置



家族を見守りながら料理ができる2階のオープンキッチン。カウンターやサイドボードは大工の造り付け。建築途中で高さやデザインの調整も可



明るくすっきりとした玄関。土間収納は約2畳分もあり、自転車など大物を片付けるのも楽々



8寸角のヒノキの大黒柱。柱が太いから<sup>い</sup>ないないばあ、も楽しいね!



壁や天井の木肌が気持ちいい脱衣所。階段下を洗濯機スペースに

### 依頼者にも家づくりを知ってもらい、一緒につくりあげていきたい



大喜工務店  
一級建築士 藤田 英喜さん

私たちはとことんお客さまと打ち合わせを重ね、要望をお聞きし、思いどおりの家を実現するための時間を惜しみません。何十種類も設計図を引き提案しています。同時に、お客さまには家づくりのあれこれをお伝えするので、可能な限り学んでいただき、完成まで一緒に家づくりにかかわってほしい。それが長く愛着を持って住み続けられる家をつくる秘訣だと思います。



1階は黒、2階は白のツートンが印象的なU邸。強い基礎や構造に加え、耐久性の高い外壁や防災瓦を採用

## 三世代が仲良く暮らせる工夫がいっぱい 快適に住み継げる`息の長い、家



棟木や桁を見せた高い天井が開放的な2階のLDK。床は節目が少なく傷がつきにくいカバ材、壁は調湿機能のあるドイツ漆喰(しっくい)に。「ゴロゴロしているだけで癒やされます」とUさん

### どこにいても気持ちいい ゆとりの間取りを実現

緑豊かな集落の坂の上、三世代が暮らすU邸。同社で家を建てた友人宅を見たUさんが、その頑丈な造りと無垢材の心地よさに惹かれたのが依頼のきっかけ。世代ごとに建て替えるという風潮に違和感があった。安心して長く住める家という点に魅力を感じました」とUさん。

ポイントは、大家族がちょうどいい距離感で過ごせる間取り。夫婦でアイデアを出し合い、英喜さんの的確なアドバイスを受けながら納得のいく形にしていきました。玄関と風呂は共有、1階は両親、2階は子世代のスペースに。柱の中心線を変えることで廊下を広くしたり、ベッドスペースに収納を設けるなど大家族でも使いやすい動線やゆとりが確保されています。将来的に部屋や収納を仕切ったり広げたりできる工夫も随所に。

梁や柱、床などには良質の無垢材をふんだんに使用。場所によってデザインが異なる扉など、美しい造作建具に職人の技が光ります。また、外断熱は標準仕様で、採光や通気に配慮した設計により、家中どこにいても快適。「外が暑くても玄関に入るとひんやり。この夏もほぼエアコンなしです」と奥さんはにっこり。最初は「知らない工務店に不安を感じていたUさんの父も、家づくりを通じて藤田さん親子と意気投合。「住んでみると落ち着くほんまにいい家を建ててもらった」と自慢するようになったのだとか。

— 家づくりに大切なことは？  
 — “家づくりを楽しむこと”。大喜さんは自分から営業的なアプローチはしないので、自分たちで勉強して積極的に意見やアイデアを出すことが大事だと思います。僕らも家づくりがすっかり好きになってしまっただけ、完成はうれしいけど、終わる寂しさも感じるくらいなんです。

— 依頼して良かったことは？  
 — 2018年の大型台風の時、家中にいて、外の様子が気にならないうらい心強かったことですね。それから本物の木をたっぷり使っていること。朝目覚めたときに、森にいるのかもしれない木の香りに感じます。あと担当の大工さんが良かった。希望を直接伝えられ、使いやすく愛着のある家に仕上げてもらいました。

— インタビュー (Uさん)  
 — 決めたいきっかけは？  
 — 大喜さんで家を建てた友人がとにかく「すごくいい！」と話すんですよ(笑)。確かに無垢の木の家の感じが良かったので、社長の話を聞きにいったら、その揺るぎのない手法と情熱に「こしかかない」と思いました。



— これから家を建てる人にメッセージを  
 — 家づくりは建物を建てるだけでなく、地盤や地形、周辺環境、ハザードマップなど配慮しなければならぬことがたくさんあります。僕は土地を決定するのに時間がかかりましたが、大喜さんのアドバイスで本当に納得する家ができました。家は大きな買い物ですから、プロの意見を聞いて焦らずじっくり家づくりに取り組んでほしいです。

— 大喜工務店の魅力は？  
 — 長期自然乾燥の無垢材を使う本物の木の家がかなうこと。そしてコストパフォーマンス。坪単価は設備や諸経費も込みですし、例えば鴨居を増やしたり大きくしても値段が変わらないなどの「大喜ルール」はうれしい驚きでした。

— インタビュー (Mさん)  
 — 大喜工務店に決めたいきっかけは？  
 — インターネットで大喜さんのことを知り、社長の話を聞きに行ったら「恋」に落ちました(笑)。イメージやブランド力ではなく、構造の強さや素材の良さなど家づくりで大切なことを教えてもらったので、ハウスメーカーの展示場も見学しましたが、迷いませんでした。



いつも1階のダイニングでのんびりくつろいでいます。造り付けの家具は片付けやすく使いやすいですね



スタンドグラスは作家にオーダーしたオリジナル。色違いを各部屋の扉にあしらうことで家中がぐっと華やかに



小屋裏スペースを書斎に。好きな本や小物を並べたり、ギターの練習をしたりと隠れ家気分を満喫



テラスは段差の低い階段付きで上り下りもラクラク。子どもたちの遊び場としても大活躍



階段の踏み板はヒノキ。節の一つ一つがわが家の個性です。節の部分って踏むとひんやり気持ちいいんですよ



手軽な朝食や、ちょっと一服したいときに重宝するカウンター。ケヤキの曲線を生かしたデザインが気に入ってます



奥さんの身長に合わせて、低めに造り付けたカウンターにおしゃれな椅子を配したオープンキッチン。何気ない会話が弾みそう



2階にあると何かと便利な洗面コーナー。木製の洗面台は大工の手作り



建物の南と東に設けた長いウッドデッキを元気に走る子どもたち。木材には色持ちが良いドイツ製の塗料を塗布



大工が造作した木組みのフェンスが目引くM邸

## 住み心地を考え、土地選びからアドバイス 強い構造と健康素材に守られる幸せを



光や風が通る爽やかなLDK。一年を通じて直射日光を遮る庇(ひさし)の長さや角度を計算して設計。心地よくパインの床に「つい寝転んでしまう」とMさん。サンゴ漆喰の壁を基本として腰板張りに



みんなで川の字になって休む寝室



1尺角の大黒柱は子どもたちも大好き!



成長に合わせて仕切れるように、扉の位置や照明、収納などに配慮



大きな窓から光が入る子ども部屋。今は大空間を3人で共有

### (株)大喜工務店

☎0748-22-0028

✉info@daiki-k.jp

🌐https://www.daiki-k.jp/ 大喜工務店 検索



東近江市平田町764  
午前8時~午後10時  
年中無休(来社の際は電話連絡を)

県内施工対応 エリア **滋賀県全域**

建設業許可番号 滋賀県知事許可(般-28)第40988号  
建築士事務所登録番号 滋賀県知事登録 第2419号



代表取締役 一級建築士  
藤田 喜次次さん

創業67年の大喜工務店の社長として、長期自然乾燥の極太ヒノキを使用した「無添加骨太住宅」を開発推進。阪神大震災を機に「想定外」を想定した「強い家」を世に送り出している。

得意な分野



**子どもがのびのび育つ工夫が満載**

昔ながらの街並みにコテージ風の外観が際立つM邸。3人の子どもの持つMさん夫妻は「子どもたちが健康やかに育つ木の家を」との思いから、無垢材を使ったこだわりの家づくりを行う同社に依頼しました。

当初Mさんが購入した土地は細長く、後から隣に建物が建つと光が取り込めなくなることを藤田さんが指摘。結局、隣接する空き家の土地を買収し、採光や風通し、近隣との距離感などを考えた最適な位置に建築することができました。「土地選びもそうでしたが、プランニングも、藤田さんは安全性や使いやすさなどに配慮し、ダメなことはダメとはっきり言ってくれる。時間はかかりませんが、それが結果的にありがたかったです」とMさん。

こうして完成したM邸は、28畳のLDKを中心に、家族が心地よく過ごせる間取りを実現。リビングは和室をあえて設けず、子どもたちが元気に駆け回れる全面無垢のフロアに、2本の太黒柱や太い梁が支える大空間は、開放的でありながらも家に守られているような安心感が漂います。また、バーベキューができる広いウッドデッキ、収納や遊び場にもなるロフトなど、遊び心ある空間使いも特徴。「オフの日は片付けなど家のことをするのが楽しい」と語るMさん。この家とともに、これから家族が思い出を重ねていく様子が目に浮かびます。